

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico economici actualizati
pentru investitia

“Reabilitare scoala generala Petresti, comuna Petresti judetul Dambovita”

PRIMARIA COMUNEI PETRESTI, JUDETUL DAMBOVITA
AVAND IN VEDERE:

- Referat de aprobare al primarului comunei Petrești;
- raportul de specialitate al compartimentului cadastru si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Petresti
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;
- proiect tehnic, faza D.A.L.I. intocmit de SC Elfor Grup SRL
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit. d) , art.(6), lit a) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 139, alin. (3), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARARE:

Art.1 – Se aproba devizul general actualizat pentru obiectivul de investitii
“Reabilitare scoala generala Petresti, comuna Petresti judetul Dambovita”, conform Anexei nr. 1.

Art. 2 - Se aproba indicatorii tehnico economici, actualizati, ai proiectului “Reabilitare scoala generala Petresti, comuna Petresti judetul Dambovita ”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari se obliga biroul contabilitate.

Art.4 Hotărârea se aduce la cunoștința publică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Petresti;

Art.5 Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării



Nr. 31
Data: 28.04.2020

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Ing. Zamfirescu Mihaela

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

" Reabilitare Scoala Petresti, Comuna Petresti, Jud. Dambovita "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	
2.2		0,00	0,00	
2.3		0,00	0,00	
Total capitol 2		0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnică	18.200,00	3.458,00	21.658,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	Proiectare	86.950,00	16.520,50	103.470,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.950,00	8.540,50	53.490,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - faza D.T.A.C.	0,00	0,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	13.388,15	2.543,75	15.931,90
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.388,15	1.593,75	9.981,90

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare c
		lei	lei	lei
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.628,63	689,44	4.
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.996,67	2.089,37	13.0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	
Total capitol 5		14.625,30	2.778,81	17.4
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		1.817.792,64	345.380,59	2.163.1
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.467.492,37	278.823,55	1.746.3

Cota TVA:

19 %

TOTAL GENERAL din care:	1.817.792,63	345.380,60	2.163.1
buget de stat	1.716.915,12	326.213,87	2.043.1
buget local	100.877,51	19.166,73	120.0

Proiectant,
ELFOR GRUP SRL

Data
31.03

Anexa nr. 2 HCL nr. 31/28.04.2020 privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico economici actualizati pentru investitia
"Reabilitare scoala generala Petresti, comuna Petresti judetul Dambovita"

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. Valoarea totala a investitiei :

1.817.792,63 lei (fara TVA) / 2.163.173,23 lei (inclusiv TVA), din care:

Constructii montaj (C+M): 1.467.492,37 lei (fara TVA) / 1.746.315,92 lei (inclusiv TVA),

2. Capacitati (in unitati fizice):

- Regim de înălțime:

C1: S+P+1E

C2: Parter

-Suprafata teren: 3108 mp

- Suprafata construită : Sc= 920 mp

C1: 691 mp

C2: 229 mp

- Suprafata utila: Su: 778,06 mp

C1: 580,86 mp

C2: 197,20 mp

-Suprafata construită desfășurată: Sc = 1611 mp

C1: Sc =1382 mp

C2: Sc=229 mp

- P.O.T.: 32,46 %

- C.U.T.: 0,55

- Durata de realizare a investiției 6 luni, din care 4 luni, lucrari de constructii- montaj

Sunt propuse lucrari de reabilitare a cladirilor C1 si C2, schimbarea sistemului de incalzire si termoizolarea cladirilor.



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Ing. Zamfirescu Mihaela